



Cofinancé par  
l'Union  
européenne



# **AMENAGEMENT DES BUREAUX DU GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC – GIPEAM**

## **TRAVAUX DE REHABILITATION**

### **MAITRE D'OUVRAGE**


#### **GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC GIP – l'Europe à Mayotte**

**1, Rue du receveur Madi  
Combo Lotissement Mlézi  
97680 TSINGONI**

### **DCE**

#### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **LOT 02 - PLATRERIE**

MAITRE D'OEUVRE		Tél : 0269 61 52 04
		Mail : <a href="mailto:mei.mayotte@wanadoo.fr">mei.mayotte@wanadoo.fr</a>
Maoré Etudes et Ingénierie ZI Nel KAWENI B.P. 278 97600 MAMOUDZOU		

## SOMMAIRE

1	GENERALITES .....	3
1.1	Objet .....	3
2	PRESCRIPTIONS GENERALES .....	3
2.1	Etendue des travaux .....	4
2.2	Fiches techniques et avis techniques .....	4
2.3	Documents de références .....	4
2.4	Etendue des fournitures et prestations .....	5
2.5	Echantillons .....	6
2.6	Réception des supports .....	6
2.7	Obligations de l'entreprise .....	6
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUE ET MISE EN OEUVRE .....	9
3.1	Qualité des matériaux .....	9
3.1.1	Travaux Préparatoires .....	9
3.1.2	1.3.1.2 Mise En Œuvre Verticalement Des Cloisons Sur Ossature .....	9
3.1.3	1.3.1.3 Mise En Œuvre Horizontalement D'ouvrages .....	15
3.2	1.3.2 Cloisons En Plaques De Plâtre Sur Ossature .....	21
3.2.1	1.3.2.1 Codification des industriels .....	21
3.2.2	Traitements protecteurs de métaux .....	22
3.2.3	Finition de matériaux .....	22
3.3	Préconisation de mise en œuvre .....	22
3.3.1	Mise en œuvre des plafonds suspendus .....	22
3.4	Nettoyage .....	24
4	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES .....	24
4.1	Travaux préliminaires .....	24
4.2	Faux plafond .....	24
4.2.1	Faux plafond en plaque de plâtre BA13 .....	24
4.2.2	Isolation des plafonds .....	25
4.3	Cloison en plaque de plâtre BA13 .....	25
4.4	Nettoyage général de mise en service .....	25
5	REMARQUE GENERALE .....	26

## LOT 02 - PLATRERIE

### 1 GENERALITES

En complément aux prescriptions des autres documents du marché :

- Acte d'engagement,
- C.C.A.P.,
- C.C.T.P.,
- P.G.C.,
- Notice de Sécurité,
- Plans Techniques et Architecturaux,

Les travaux du présent lot sont soumis au présent C.C.T.P. qui définit la nature des ouvrages, leur mode de réalisation et leur emplacement.

L'entrepreneur devra implicitement l'ensemble des prestations décrites ou non nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages de son lot et à leur complet achèvement.

#### 1.1 Objet

Les travaux ont pour objet de **l'aménagement des bureaux du GIP**.

Le présent document concerne la réalisation des travaux du **lot N°02 – PLATRERIE**.

### 2 PRESCRIPTIONS GENERALES

Les travaux seront exécutés conformément aux règles Eurocodes, aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de signature des marchés. En particulier, les travaux seront soumis aux règles Eurocodes et aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), les Normes Françaises (NF) et les documents suivants non remis en cause par les Eurocodes, sans que cette liste soit limitative.

### 2.1 Etendue des travaux :

Pour établir son offre l'entrepreneur du présent lot prendra connaissance de l'ensemble des plans et pièces écrites du dossier de consultation des entreprises. Il devra obligatoirement visiter les bâtiments, vérifier les ouvrages existants sur lesquels il doit raccorder ou fixer des propres ouvrages et prévoir dans son offre tous les travaux, même non décrits, nécessaires à la parfaite exécution et au bon fonctionnement de ses installations notamment au niveau des raccordements et des fixations.

En aucun cas l'entrepreneur adjudicataire ne pourra faire prévaloir la non connaissance des lieux ou celle du dossier de consultation des entreprises des autres lots.

Les travaux du présent lot concernent :

- **Platrerie.**

### 2.2 Fiches techniques et avis techniques :

L'entrepreneur devra la fourniture de toutes les Fiches Techniques (F.T.) et de tous les Avis Techniques (A.T.) correspondants à l'ensemble des matériels et matériaux entrant dans l'exécution des prestations du présent lot.

Ces documents techniques seront transmis en nombre suffisant au maître d'œuvre et au bureau de contrôle qui en feront l'analyse. L'acceptation unilatérale du maître d'œuvre et du bureau de contrôle devra être requise en préalable avant toutes commandes et toutes mises en œuvre. Toutes commandes et mises en œuvre de matériels et matériaux faites par l'entreprise sans avoir obtenu en préalable l'acceptation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle seront refusées, et l'entreprise reprendra à ses frais les commandes et les ouvrages concernés.

Par ailleurs, ces documents devront être impérativement intégrés dans les Dossiers des Ouvrages Exécutés. (D.O.E).

### 2.3 Documents de références :

Avant le commencement des travaux :

-Les avis techniques des matériaux proposés.

Avant toute commande de matériaux :

-les échantillons des matériaux pour choix définitif.

A la réception des travaux :

-Les plans techniques des ouvrages exécutés.

-Les notices d'entretien des matériaux mis en œuvre

L'étude et exécution du présent lot tiennent compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises, documents techniques unifiés, etc ...,

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

applicables aux travaux décrits dans le présent document et en vigueur à la date de la remise de l'offre, ainsi qu'aux règles de l'Art.

Si, en cours de travaux, de nouveaux textes entraînent en vigueur, l'entrepreneur devrait en avertir le maître d'œuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer, à la mise en service, une installation conforme aux dernières dispositions.

Les références aux documents énoncés ci-dessus ne constituent pas une liste limitative. Elles sont un rappel des principaux documents applicables.

L'adjudicataire du présent lot devra respecter l'ensemble des normes, DTU et règles en vigueur au moment de l'exécution des travaux et en particulier :

- \* CLOISONS ET DOUBLAGES :
  - - NF DTU 20.13 (P10-204) d'octobre 2008 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments
  - - NF DTU 25.31 (P72-202) d'avril 2017 : Ouvrages en carreaux de plâtre
  - - NF DTU 25.41 (P72-203) de décembre 2012 : Ouvrages en plaques en plâtre
  - - NF DTU 25.42 (P72-204) de décembre 2012 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs. Plaques de parement en plâtre et isolant
  - - NF DTU 35.1 (P24-802) de février 2015 : Cloisons démontables
- \* PLAFONDS :
  - - NF DTU 25.231 (P68-202) de juillet 2015 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite
  - - NF DTU 25.41 (P72-203) de décembre 2012 : Ouvrages en plaques de plâtre
  - - NF DTU 25.51 (P73-201) de mai 2011 : Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel
  - - NF DTU 58.1 (P68-203) de décembre 2008 : Plafonds suspendus

## 2.4 Etendue des fournitures et prestations :

Prestations dues au présent lot (liste non exhaustive) :

- Fourniture et pose d'un faux plafond en plaque de plâtre.
- les ossatures primaires, secondaires, suspentes, tiges filetées, cornières et profils de rive, accessoires de fixation.
- Fourniture et pose d'un isolant thermique
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la manutention, la mise en œuvre, la pose, le réglage de tout le matériel nécessaire à l'exécution des travaux
- L'enlèvement à la décharge publique des déchets provenant des travaux
- La protection par l'entrepreneur de ses ouvrages
- Les relevés sur place si nécessaires
- Les mises aux points avec les entreprises des autres lots
- Le signalement de toutes erreurs ou omissions qu'il aura pu constater.
- D.O.E

## **Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP**

- En aucun cas les études jointes au dossier de consultation ne sauraient réduire la responsabilité de l'entrepreneur. Nous rappelons que les plans architectes sont indissociables des plans des BET et que l'entrepreneur se doit d'en signaler toute incohérence.

L'adjudicataire du présent lot devra avoir pris une parfaite connaissance de l'ensemble des travaux à réaliser, à partir des plans, du présent devis, des renseignements complémentaires obtenus auprès du maître d'œuvre. Il ne pourra se prévaloir d'aucun oubli ou erreur du maître d'œuvre pour obtenir une augmentation de son forfait.

Il sera strictement interdit d'utiliser les consommables de l'école.

### **2.5 Echantillons :**

Avant tout travaux, l'entreprise devra fournir au maître d'œuvre pour acceptation, des échantillons des différents matériaux et produits qu'il se proposera d'utiliser au moins 15 jours avant le début de ses travaux. Sans quoi, l'entrepreneur s'engage à ses frais à ce que tous les produits mis en œuvre, sans présentation et acceptation préalable du maître d'œuvre, soient refaits en cas de désaccords ou de litige entre les deux parties.

### **2.6 Réception des supports :**

Avant son intervention sur le chantier, le titulaire du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir le faux plafonds et isolation ; il devra vérifier l'état des supports. Les supports pourront alors recevoir les travaux prévus au marché et leur état sera compatible avec les obligations imposées pour les différents ouvrages, notamment en ce qui concerne l'état de surface, la planéité, l'alcalinité (pour les supports béton), la propreté etc..

L'entrepreneur est tenu de signaler au maître d'œuvre les imperfections qu'il juge préjudiciables à la bonne exécution des travaux de son lot. Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre les décisions permettant d'obtenir des supports conformes. Celui-ci pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. L'entrepreneur est responsable de toutes les erreurs non signalées, ainsi que les conséquences qu'elles entraîneront.

### **2.7 Obligations de l'entreprise :**

L'entreprise titulaire du présent lot se verra attribuer des obligations et notamment sur les différents points suivants :

- Vérifications :

- L'entreprise titulaire du lot devra la vérification de toutes les cotes et dessins et s'assurer de leur concordance.
- Qualité des ouvrages :
  - Les ouvrages seront exécutés en conformité avec les règles de l'art. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder à la reprise des ouvrages défectueux et ne correspondant pas aux résultats escomptés, tant au point de vue esthétique que technique.
- Mesures conservatoires :
  - L'entreprise titulaire du lot devra pour ce qui la concerne, la protection des matériaux et des ouvrages existants conservés et ceux en cours de réalisation par tous moyens appropriés et qu'elle jugera utile, et ceux durant toute la durée des travaux.

### **PLATRIERIE A BASE DE POUDRE ET DE LIANTS HYDRAULIQUES :**

Réalisation de travaux de plâtrerie par une entreprise :

- disposant, en propre, d'un personnel qualifié d'encadrement et d'exécution,
- possédant ou louant les matériels appropriés à l'exécution des travaux.

Afin de reconnaître le savoir-faire d'une entreprise dans la restauration de bâtiments construits depuis plus de cinquante ans, sa maîtrise des techniques traditionnelles et des matériaux anciens et son aptitude à mettre en œuvre des solutions techniques d'intervention respectueuses de l'esthétique et de l'histoire de ces bâtiments, la mention patrimoine bâti peut venir en accompagnement des qualifications 4111, 4112, 4113, 4122, 4131, 4132 et 4133.

#### ❖ 4111 - Plâtrerie (technicité courante) :

Entreprise qui réalise, en plâtre, tous travaux courants d'enduits verticaux ou horizontaux plans, de cloisonnements légers en éléments céramiques ou non, de plafonds suspendus ou fixes. Mention patrimoine bâti possible.

#### ❖ 4112 - Plâtrerie (technicité confirmée) :

Entreprise qui réalise, à base de plâtre, tous travaux d'enduits verticaux ou horizontaux, à fonction technique ou décorative, de cloisonnements en éléments céramiques ou carreaux de plâtre, de plafonds suspendus ou fixes, de corniches ou décors moulés sur place, y compris la pose d'éléments préfabriqués. L'entreprise peut exécuter des voûtes et plafonds en éléments céramiques armés ou non ou en éléments à base de plâtre, avec ou sans enduits. Dans le cadre de ces activités, elle peut procéder à la pose d'éléments contribuant à l'isolation thermique et acoustique et à la protection incendie. Suivant les usages locaux, sont compris les travaux suivants :

- revêtement en carreaux et panneaux de faïence,
- construction, réparation et entretien d'âtres et foyers,
- ravalement et réfection des souches hors comble,
- construction de cheminées à usage domestique et individuel,
- conduits de fumée et de ventilation à usage domestique et individuel en boisseau ou en matériaux relevant de la technologie du plâtre.

NB : La qualification 4112 entraîne automatiquement l'attribution de la qualification 4131 Plaques de plâtre. Mention patrimoine bâti possible.

### ❖ 4113 - Plâtrerie (technicité supérieure) :

Entreprise qui réalise des travaux d'art et de décoration de plâtrerie tels que : plâtre ciré, de couleur, plâtres tirés sur gabarits. L'attribution de cette qualification est subordonnée à la possession depuis un an au moins de la qualification 4112. Mention patrimoine bâti possible.

#### **PLATRIERIE A BASE DE PLAQUES DE PLATRE :**

Réalisation de travaux de plâtrerie par une entreprise :

- disposant, en propre, d'un personnel qualifié d'encadrement et d'exécution,
- possédant ou louant les matériels appropriés à l'exécution des travaux.

Afin de reconnaître le savoir-faire d'une entreprise dans la restauration de bâtiments construits depuis plus de cinquante ans, sa maîtrise des techniques traditionnelles et des matériaux anciens et son aptitude à mettre en œuvre des solutions techniques d'intervention respectueuses de l'esthétique et de l'histoire de ces bâtiments, la mention patrimoine bâti peut venir en accompagnement des qualifications 4111, 4112, 4113, 4122, 4131, 4132 et 4133.

L'activité de plâtrerie à base de plaques de plâtre comprend les travaux accessoires de mise en œuvre suivants :

- carreaux de plâtre,
- huisseries et leurs renforts de fixation et incorporations diverses.

Sont compris dans cette rubrique la fourniture et la pose de plafonds chauffants.

### ❖ 4131 - Plaques de plâtre (technicité courante) :

Entreprise qui réalise en éléments préfabriqués, jointoyés ou non, des travaux de surface plane, de cloisonnements légers, de plafonds suspendus ou fixes, et de pose d'éléments intérieurs de doublage contribuant à l'isolation thermique. Mention patrimoine bâti possible.

### ❖ 4132 - Plaques de plâtre (technicité confirmée) :

Entreprise qui réalise en éléments préfabriqués, jointoyés ou non, tous travaux de cloisonnements, de plafonds suspendus ou fixes, et de pose d'éléments intérieurs de doublage, contribuant à l'isolation thermique et acoustique et à la protection incendie. Mention patrimoine bâti possible.

### ❖ 4133 - Plaques de plâtre (technicité supérieure) :

Entreprise qui, disposant d'un bureau d'études, réalise, à partir d'éléments préfabriqués à base de plaques de plâtre et de composants isolants associés, tous travaux nécessaires à l'isolation thermique, à la correction et à l'isolation acoustique ainsi qu'à la protection incendie. Elle garantit la performance de ses ouvrages. Par ailleurs, l'entreprise réalise des travaux d'art et de décoration. L'attribution de cette qualification est subordonnée à la possession depuis deux ans au moins de la qualification 4132. Mention patrimoine bâti possible.



## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

Le bureau d'études de l'entreprise doit comprendre au moins un ingénieur ou un technicien (qui peut être le chef d'entreprise) ayant 5 ans de pratique dans la profession et dont la classification est au moins celle correspondant à la position IV de la Convention Collective E.T.A.M. du BTP.

## 3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUE ET MISE EN OEUVRE

### 3.1 Qualité des matériaux

Tous les matériaux, finitions et produits sont neufs et ne présentent aucun vice pouvant nuire à la résistance, à la durabilité ou à l'aspect des ouvrages, objets du présent lot et des ouvrages connexes.

#### 3.1.1 Travaux Préparatoires :

\* Travaux préparatoires :

Les travaux ne devront commencer qu'une fois la construction satisfaisant aux conditions définies aux prescriptions communes.

- Implantation, - traçage. Avant exécution des ouvrages horizontaux, il sera procédé à l'implantation de ces ouvrages en matérialisant leur niveau sur les ouvrages verticaux auxquels ils se raccorderont, ou vérifié que le tracé, le cas échéant déjà effectué, soit correctement implanté.

- Raccord avec les points singuliers. Avant montage du plafond, il sera procédé à la mise en place des dispositifs particuliers indiqués dans la suite du texte pour l'exécution des raccords avec les parois verticales déjà existantes ou à vernir (cloison de distribution), au droit des joints de gros-œuvre...

- Incorporation, isolation. Les conduits et incorporations diverses devront de préférence être déjà en place (cf Mémento annexes DTU 25.41).

#### 3.1.2 1.3.1.2 Mise En Œuvre Verticalement Des Cloisons Sur Ossature :

Mise en œuvre de l'ossature. Rappel d'ordre général : la fixation par pistoscellement ne devra pas être utilisée sur les supports fragiles (maçonneries creuses, béton cellulaire, etc), ou comportant des canalisations incorporées ni sur les supports destinés à recevoir un carrelage en raison de la sensibilité de ce dernier à une fissuration de son support, ni dans les poutrelles en béton, les prédalles précontraintes... Ce type de fixation ne sera pas admis lorsqu'il sera soumis à des sollicitations en traction.

Le présent chapitre traitera des dispositions relatives aux ouvrages verticaux tels que définis aux prescriptions communes de la qualité des plaques de parement. Le présent document sera limité aux ouvrages ne dépassant pas les hauteurs sous plafond courantes définies à la mise en place de l'ossature proprement dite spécifiées à la suite du texte. Les ouvrages dont le parement sera constitué d'une seule plaque ne seront réalisables qu'en plaques d'épaisseur nominale d'au moins 12,5 mm ; ils ne

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

seront admis qu'en logement ou dans des locaux où les chocs d'occupation normale ne risqueront pas d'être d'un niveau supérieur à ceux des logements.

### \* Caractéristiques des ouvrages :

- Aspect de surface. L'état de surface du parement devra être tel qu'il permettra l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré. En particulier, après traitement des joints, le parement de l'ouvrage ne devra présenter ni pulvérulence superficielle ni trou.
- Planéité locale. Une règle de 0,20 m appliquée sur le parement de l'ouvrage, notamment au droit des joints ne devra faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm ni manque ni changement de plan brutal entre plaques.
- Planéité générale. Une règle de 2 m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne devra pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.
- Aplomb. Le faux-aplomb mesuré sur une hauteur d'étage courante (d'ordre de 2,50 m) ne devra pas excéder 5 mm.

### \* Pose des lisses basses. :

- Généralités. Les éléments devront être fixés au sol par fixation mécanique tous les 50 à 60 cm ou de façon continue par collage, en tenant compte de la nature du sol et de la destination des pièces. Le support devra dans ce cas être convenablement nettoyé avant collage et exempt de film d'eau en surface.
- Pose sur dalle brute (cas où il sera prévu un revêtement de sol épais par carrelage scellé ou une chape flottante).  
La fixation sera exécutée par pistoscellement, clouage par pointe acier ou par vis et cheville. Une protection complémentaire par feutre bitumé type 27s ou feuille plastique souple (polyéthylène 100 µm) de largeur suffisante pour dépasser, après relevé, le niveau de sol fini d'environ 2 cm devra être interposée, l'ensemble protection et lisse sera fixé dans la même opération.
- Pose sur dalle béton finie. Dans le cas de chape incorporée la fixation directe par pistoscellement ou clouage par pointe acier sera possible. Dans le cas de chape rapportée adhérente ou de chape flottante, la fixation sera exécutée par cheville et vis ou par collage.
- Pose sur plancher bois. La fixation sera exécutée par vissage ou clouage.
- Pose sur revêtement de sol :
  - a) Sol mince textile ou plastique : le pistoscellement ou le clouage par pointe acier ne pourra être exécuté que dans le cas de sol mince collé sur la dalle pleine, dans les autres cas, on utilisera la fixation par cheville et vis.
  - b) Sol mince en carrelage collé : la fixation sera exécutée par cheville et vis.
  - c) Sol en carrelage : la fixation sera exécutée par cheville et vis, de préférence dans les joints.
- Dispositions particulières en salle d'eau. Dans le cas de revêtements de sol et plinthes soudés et de revêtements de sol relevés, aucune disposition particulière ne sera nécessaire. Dans le cas de revêtement interrompu, les dispositions seront celles

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

prises en cas de pose sur dalle brute. Un joint souple (mastic plastique préformé par exemple) devra, lorsque nécessaire, être en outre interposé entre la lisse et le sol.

- Interruption de la lisse au droit des huisseries. La lisse basse devra être interrompue au droit des huisseries, excepté s'il est prévu la fixation en pied de l'huisserie par une équerre ;

Dans le cas d'ossature métallique, les rails devront alors être coupés en tenant compte d'un dépassement de 15 à 20 cm ; cette fixation pourra être assurée également par place d'un étrier en pied. Une fixation de la lisse basse devra être prévue à une distance de 5 à 10 cm du relevé.

### \* Pose des lisses hautes :

Les éléments devront être fixés au plafond mécaniquement tous les 60 cm au plus ou de façon continue (collage), en tenant compte de la nature du support.

- Plancher dalle pleine. Fixation par pistoscellement, chevilles et vis ou par collage.

- Plancher à poutrelles et corps creux. Fixation par chevilles et vis dans les corps creux (chevilles spéciales pour matériaux creux).

- Plafond en plaques de plâtre. Fixation par vissage au droit de l'ossature du plafond, par cheville et vis dans les plaques ou par collage.

- Plafond suspendu léger. Fixation par vissage dans l'ossature du plafond, si ce dernier est filant ; s'il est exécuté après coup, la lisse haute sera fixée directement dans le support du plafond.

- Solivage bois. Fixation par clouage ou vissage.

### \* Mise en place de l'ossature proprement dite.

- Dispositions générales. L'ossature sera constituée par un réseau de montants verticaux disposés parallèlement à l'entraxe de 40 à 60 cm, suivant les hauteurs maximales admissibles sous plafond. Valables dans le cas où les plaques règneront du sol au plafond, fixés sur des ossatures d'une seule pièce sur toute la hauteur y compris dans le cas de montage sur sol brut, en cas de pose horizontale ou en cas de hauteur supérieure à la longueur des plaques devront être décalés, tant sur un même parement de l'ouvrage que d'un parement de l'ouvrage que d'un parement à l'autre.

- Dispositions particulières relatives à l'ossature métallique. Les montants seront ajustés au plus près de la hauteur sous plafond entre lisse haute et basse ; ils seront coupés à une longueur inférieure d'environ 1 cm pour faciliter leur mise en place, sans que la marge soit supérieure à 2 cm ; ils seront disposés de façon telle que l'ouverture soit placée dans le sens de pose des plaques.

Les perforations des montants destinées au passage des gaines seront en partie courante disposées en partie basse ; les montants placés le long des huisseries seront inversés de façon à ce que les perforations soient en partie haute. Lorsqu'un aboutage sera nécessaire, les montants seront éclissés sur 20 cm au moins et solidarisés par vissage sur les 2 ailes. Les raccords ainsi réalisés ne devront pas être alignés d'un montant à l'autre. Lorsque les montants seront doublés, emboîtés ou adossés, ils devront être solidarisés par vissage tous les mètres environ.

### \* Points singuliers :

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

Au droit des liaisons d'angle et en té, il conviendra d'interrompre les lisses hautes et basses sur une distance permettant la pose ultérieure des plaques de parement. Les départs sur murs, raccords d'angle et en té seront réalisés par fixation de montants, l'espacement des fixations sera d'au plus 60 cm. La liaison avec les huisseries sera réalisée à l'aide de montants d'ossature solidarisés du bâti dormant par vissage (huisserie bois) ou mise en place d'étriers ou dispositifs analogues répartis sur la hauteur. En cas de cloison de grande longueur, un joint de fractionnement devra être ménagé tous les 15 m au plus et obligatoirement au droit des joints du gros-œuvre.

- Cas particulier où la cloison sera désolidarisée des ouvrages à sa périphérie. Cette désolidarisation sera obtenue par coulisement de l'ossature de la cloison dans les éléments de jonction eux-mêmes solidaires des ouvrages adjacents. Dans ce cas, les plaques ne devront pas être fixées dans les éléments de jonction ci-dessus. La finition en cueillie sera réalisée par couvre-joints ou corniches fixés sur les ouvrages adjacents.

- Dispositifs de renforts. Fixations prévues à l'avance. Dans le cas de fixation de charges > 30 kg, un renvoi à l'ossature devra être mis en place (traverse ou platine de répartition solidaire des montants adjacents). Dans le cas de charge excentrée, introduisant un moment de renversement > 30 kg.m s'il s'agit de charge localisée ou > 15 kg.m par ml s'il s'agit de charge filante, l'ossature devra être renforcée en conséquence.

### \* Mise en œuvre des plaques :

Les plaques devront être butées en tête de façon à réserver en pied un espace d'environ 1 cm. Le sens de pose sera le plus souvent tel que la plus grande dimension des plaques sera disposée verticalement (pose verticale). Il est rappelé que, en pose verticale, les plaques devront régner du sol au plafond sauf en cas de hauteur supérieure à la longueur des plaques : dans ce cas, les joints horizontaux devront être décalés, tant sur un même parement que d'un parement à l'autre. Les plaques devront être placées jointives de façon que les joints se trouvent au droit d'un montant et alternés d'un parement à l'autre ainsi que entre 2 couches successives d'un même parement. Les incorporations (canalisation, isolation, renforts ou dispositifs complémentaires de fixation, etc) et découpes éventuelles (réservation, sorties de gaines, boîtiers, etc) devront être effectuées avant la pose du second parement.

- Fixation des plaques : Au droit d'un joint, les fixations de 2 plaques adjacentes devront se trouver face à face. Le premier parement devra être fixé sur l'ossature en partie haute et en partie basse. Dans le cas de montants doubles adossés, le vissage des plaques devra être effectué sur les 2 montants.

- Espacement des fixations. S'il s'agit des premières plaques d'un parement multiple, la fixation sera exécutée sur tous les montants de l'ossature en tête, en pied et sur toute la hauteur à l'espacement d'environ 60 cm. Dans le cas de simple peau ou de la dernière plaque apparente, l'espacement devra respecter les indications suivantes, pour l'ossature bois : clouage 15 cm env., vissage 25 à 30 cm, pour l'ossature métal : vissage 25 à 30 cm. Il est rappelé que la longueur des clous et vis utilisés devra être adaptée au nombre et à l'épaisseur de plaques afin d'assurer la fixation dans l'ossature.

- Dispositions particulières concernant les huisseries. Les huisseries seront posées à l'avancement, soit après mise en place de l'ossature, soit une fois que les plaques d'l

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

des 2 parements aient été posées. Les plaques devront être engagées à fond de gorge, la distance entre l'huissérie et le 1er joint devra être au minimum de 20 cm, la partie de plaque encastrée dans le profil de l'huissérie sera alors le bord coupé.

### \* Doublages :

Outre les dispositions prévues à la mise en œuvre de l'ossature, l'ossature devra être liée au mur doublé au droit de chaque montant en des points répartis sur la hauteur et distants de 1,50 m au plus. Ces ouvrages seront exécutés en plaques de 12,5 mm au moins, posées sur ossature à entraxe de 0,60 m, en simple peau ou multiples suivant la destination des locaux.

- Dispositions complémentaires en pied. A moins que le gros-œuvre ne soit par lui-même organisé de façon à éviter l'humidification du pied du doublage ou les infiltrations vers l'intérieur, les dispositions prévues à la pose des lisses basses concernant les prescriptions en salle d'eau devront être appliquées. Lorsqu'il sera prévu de mettre en place un isolant intermédiaire entre le mur à doubler et la cloison, il pourra en outre être nécessaire de disposer un pare-vapeur entre les plaques et l'isolant si ce dernier n'en comporte pas. Dans ce cas, il sera possible d'utiliser des plaques spéciales revêtues en usine d'un pare-vapeur.

- Cas particulier des gaines et habillages de poteaux : La constitution de ces ouvrages, notamment nombre et type de plaques, dépendra essentiellement de leur destination. En l'absence de précision dans les DPM, le doublage sera exécuté comme en partie courante. La fixation des plaques pourra toutefois nécessiter l'utilisation de dispositifs particuliers : adhésifs double face côté non accessible, lorsque le vissage sera impossible. Pour les habillages de poteaux, il ne sera généralement pas disposé de lisse haute et basse.

### \* Habillages sur fourrure :

L'ossature sera constituée de fourrures verticales ou horizontales directement fixées au mur, à l'espacement de 0,60 m et revêtue par vissage de plaques de 12,5 mm d'épaisseur au moins. Une fourrure périphérique assurera le soutien des plaques aux abouts, ainsi que le raccord au droit des baies.

- Habillages collés. Ces ouvrages seront exécutés à l'aide de plaques collées directement sur le support, à l'aide d'adhésif de collage. Le support ne devra pas comporter d'irrégularité de surface dépassant 15 mm. Il devra en outre, présenter une surface saine, sèche, exempte de poussière, graisse et huile. Dans l'hypothèse où le mur à double présentera une surface irrégulière (irrégularité supérieure à 15 mm), il conviendra au préalable d'effectuer aux endroits correspondants, les renformis localisés nécessaires, de mettre en place au droit des joints entre plaques en 2 ou 3 points sur la hauteur des repères permettant la juxtaposition correcte des plaques. L'adhésif utilisé sera choisi parmi ceux répondant aux spécifications des DTU. Cet adhésif sera mis en œuvre, soit sous forme de plots disposés : plaques de 9,5 : 4 lignes par plaque à espacement de 30 cm ; plaque de 12,5 ou 15 : 3 lignes par plaque à espacement de 50 cm ; soit en bandes continues : une bande sur la périphérie de la plaque et des bandes horizontales espacées de 40 cm.

Ces cales seront disposées sur le sol, afin de réserver en pied un espace de l'ordre de 1 cm. Après application sur le support, la mise en position de la plaque et

## **Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP**

l'affleurement avec les plaques précédemment posées, seront achevées par chocs à l'aide d'une règle de grande longueur.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

### \* Mémento des ouvrages annexes :

Exécution des travaux annexes et l'application des finitions sur les ouvrages verticaux en plaques de parement en plâtre.

Les prescriptions de cette annexe concerneront d'autres intervenants que le poseur de plaques, et n'en seront pas moins des conditions indispensables au bon comportement ultérieur des ouvrages.

- Encastrement. Les encastrement de canalisations filant parallèlement aux lignes d'ossature seront exécutés comme dans un vide de construction. La découpe des plaques devra être effectuée à l'aide d'outils adaptés (scie, mèche cloche, etc).

- Fixation après coup. Si aucun dispositif n'a été prévu à la mise en œuvre de l'ouvrage, il conviendra de respecter les prescriptions ci-après :

- a) les charges jusqu'à 10 kg pourront être fixées directement dans les plaques à l'aide de fixation du type crochets X ou similaire, ou de chevilles,

- b) les charges comprises entre 10 et 30 kg pourront être fixées directement dans les plaques à l'aide de chevilles à expansion ou à bascule en respectant un espacement minimal entre points de fixation de 40 cm,

- c) les charges > 30 kg devront obligatoirement être fixées par renvoi à l'ossature au moyen d'une traverse en bois ou en métal elle-même fixée dans les montants au travers du parement.

- Application des finitions. Elle devra être effectuée conformément aux Règles de l'Art et aux dispositions du DTU spécifique du mode de finition envisagé, en particulier :

- Finitions par peinture. Les dispositions seront celles définies au DTU 59.1.

- Finitions par papiers peints, tentures, etc. Les travaux préparatoires nécessaires seront exécutés en fonction de la nature du revêtement et de la qualité de l'ouvrage désiré.

- Revêtements en carreaux céramiques collés. La pose sera effectuée à l'aide d'une colle ayant fait l'objet d'un Avis Technique pour cet usage. Il conviendra de s'assurer que le support sera sec et hors d'eau et que la colle sera compatible avec ce type de support.

- Cas particulier des cuisines et salles d'eau. Au voisinage des appareils sanitaires ou ménagers, on devra appliquer à la surface de l'ouvrage un revêtement de protection efficace contre les ruissellements et rejaillissements, un joint étanche devra être placé entre ce revêtement et les appareils précités.

### 3.1.3 1.3.1.3 Mise En Œuvre Horizontalement D'ouvrages :

L'état de surface de la face apparente de l'ouvrage devra être telle qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré. En particulier, après traitement des joints, le parement ne devra présenter ni pulvérulence superficielle ni trou.

#### \* Caractéristiques de l'ouvrage :

- Aspect de surface. L'état de surface de la face apparente de l'ouvrage devra être telle qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux



## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré. En particulier, après traitement des joints, le parement ne devra présenter ni pulvérulence superficielle ni trou.

- Planéité locale. Une règle de 0,20 m appliquée à la sous-face de l'ouvrage ne devra pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart  $> 1$  mm, ni manque ni changement de plan brutal entre plaques.
- Planéité générale. Une règle de 2 m appliquée à la sous-face de l'ouvrage et promenée en tous sens ne devra faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.
- Horizontalité. L'écart de niveau avec le plan de référence devra être supérieur à 3 mm/m sans dépasser 2 cm.



## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

### \* Ossature intermédiaire :

En règle générale, la fixation des plaques nécessitera la mise en place, sous la structure support (charpente, plancher...), d'une ossature intermédiaire répondant aux prescriptions définies ci-après, à moins que la structure support n'y satisfasse elle-même. Cette ossature intermédiaire sera indispensable dans le cas de charpente en fermes assemblées par connecteurs et goussets disposées à faible entraxe, elle sera disposée perpendiculairement aux fermes.

- Sollicitations mécaniques. L'ossature intermédiaire (profilé métallique ou contrelattage bois) y compris ses dispositifs de liaison à la structure support (fixation, suspentes...) devra être capable d'absorber sans déformation excessive les sollicitations suivantes :

a) charges permanentes : poids propre du plafond, matériau d'isolation, objets suspendus,

b) effets de pression et dépression dus au vent (cf Règles NV). Dans certains cas particuliers (profilés spéciaux, charges dues au vent importantes), une justification par calcul ou expérimentale pourra être nécessaire.

- Dimensionnement des éléments d'ossature. Outre les prescriptions des ossatures, relatives à la largeur minimale d'appui des plaques sur l'ossature selon le mode de fixation adopté et la position relative du point de fixation sur la plaque (about, rive...) les éléments d'ossature devront être conformes aux indications ci-après :

- Ossature métallique (profilés de type fourrure ou montant), la distance entre points de fixation, directe ou par suspente, ne devra pas excéder les valeurs des normes en vigueur. Dans certains cas, la structure support ne permettra pas de respecter les espacements indiqués au tableau, il conviendra dans ce cas de prévoir une ossature primaire en acier ou en bois afin d'y satisfaire. Le type et le dimensionnement de cette ossature primaire, ainsi que son mode de fixation devront faire l'objet d'une étude particulière dans chaque cas.

- Ossature bois, les dimensions couramment utilisées seront, pour les supports à entraxe 0,60 m : 27 x 35 et 27 x 50 ou 60 ; pour les supports à entraxe 0,80 m : 36 x 36 et 36 x 50 ou 60 ; au-delà d'une entraxe 0,90 m : il conviendra de prévoir une ossature primaire.

- Dispositifs de suspension (suspentes). Ces dispositifs devront avoir reçu un traitement de protection contre la corrosion (par galvanisation à chaud par exemple). Ces dispositifs devront être répartis en nombre suffisant de façon à respecter les distances maximales fixées par le tableau ci-dessus (ossature métallique), supporter compte tenu de leur charge admissible déterminée à partir de la charge de rupture affectée d'un coefficient de sécurité de 3, les charges citées précédemment (Sollicitations mécaniques).

### \* Planéité et horizontalité de l'ossature :

La planéité et l'horizontalité du plafond en plaques résulteront des caractéristiques de l'ossature intermédiaire qui devra donc être mise en place et réglée en sorte de respecter les prescriptions qui suivront.

- Planéité. La surface matérialisée par la sous-face de l'ossature ci-dessus ne devra pas présenter d'irrégularité de niveau > 5 mm, sous une règle de 2 m déplacée perpendiculairement aux éléments de cette ossature.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- Horizontalité de l'ossature. L'écart de niveau avec le plan de référence devra être supérieur à 3 mm/m sans dépasser le cm.

### \* Positionnement de l'ossature :

L'ossature sera constituée d'éléments parallèles placés à distance régulière de façon telle que l'entraxe maximum respectera, en fonction de l'épaisseur des plaques, les valeurs du tableau ci-après.

En règle générale, les plaques seront posées de façon que leur plus grande dimension se trouvera perpendiculaire aux lignes d'ossature (pose perpendiculaire). L'ossature ne devra être positionnée par rapport aux parois verticales, sur lesquelles viendra se raccorder le plafond que si ces parois sont d'équerre. Dans le cas de pose parallèle à l'ossature, un élément complémentaire devra être disposé au droit des extrémités des plaques.

Par contre, dans le cas de pose perpendiculaire à l'ossature, il ne sera pas nécessaire d'appliquer cette disposition le long des bords longitudinaux. Dans le cas de pose parallèle, l'entraxe sera réduit à 30 cm pour les plaques d'épaisseur 9,5 mm et à 40 cm pour les plaques de 12,5 ou 15 mm d'épaisseur.

### \* Aboutage des éléments d'ossatures :

Lorsque la dimension en longueur d'éléments ne permettra pas de franchir de façon continue la distance comprise entre les parois verticales opposées, il sera nécessaire de procéder à des aboutages.

Ceux-ci devront être exécutés en respectant les règles ci-dessous :

- a) le raccord devra être placé de manière à se trouver décalé d'une ligne d'ossature à l'autre, afin que l'ensemble des raccords successifs ne soient pas alignés.
- b) l'aboutage devra donner une résistance mécanique au moins équivalente à celle de l'ossature en partie courante.

Pour les profilés métalliques, cette condition sera satisfaite par un recouvrement, emboîtement ou éclissage d'au moins 15 cm et vissage.

### \* Joints de comportement :

L'ouvrage (ossature et plaques) devra être interrompu par un joint permettant des mouvements différentiels :

- a) au droit des joints de dilatation de la structure,
- b) au droit de la jonction entre des supports de nature ou comportement différents.

En outre, dans le cas de réalisation de plafond de grande dimension, l'ouvrage devra être interrompu par un joint disposé tous les 15 m env. Les joints seront matérialisés par une double ligne d'ossatures de part et d'autre. L'espacement des suspentes, le cas échéant disposées, sera à cet endroit le même qu'au droit d'un départ sur paroi verticale.

### \* Dispositions particulières :

Dispositions particulières relatives aux ouvrages horizontaux dont l'ossature ne sera pas directement fixée à la structure \* Dispositifs de suspension (suspentes).

Ces dispositifs devront répondre aux spécifications citées précédemment.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- Dispositifs complémentaires de blocage. Dans les régions soumises à des vents violents, il conviendra de disposer de place en place des butées de calage s'opposant au soulèvement du plafond sous les effets de pression et dépression. Ces butées devront être disposées au droit de chaque suspente, à moins que celles-ci ne soient suffisamment raides pour s'opposer au soulèvement.
- Dispositions relatives à l'ossature, à la jonction avec les parois verticales périphériques. Deux cas seront à envisager :
  - 1° cas : la paroi sur laquelle le plafond est raccordé sera finie. La distance à la paroi de la première ossature (porte-à-faux des plaques) ne devra pas excéder 10 cm.
  - 2° cas : la paroi verticale sera revêtue après pose du plafond d'un habillage (complexe d'isolation thermique). Dans ce cas, la distance entre la première ligne d'ossature et la paroi sur laquelle viennent buter les plaques devra être au plus égale au tiers de l'entraxe de l'ossature en partie courante. Dans les deux cas, de suspentes devront être prévues en bout d'ossature à moins qu'un profilé périphérique ne soit mis en place au raccord avec les parois verticales perpendiculaires à l'ossature, auquel cas les suspentes extrêmes pourront être éloignées de la paroi d'au plus un tiers de la distance entre les suspentes en partie courante.
- Dispositifs de renfort - fixations prévues à l'avance  
En cas de fixations prévues à l'avance, des dispositifs particuliers de renforts seront mis en place au montage de l'ossature :
  - a) traverse de répartition perpendiculaire aux lignes d'ossature (platine ou plaque de répartition prenant appui sur 2 lignes d'ossature adjacentes),
  - b) suspentes supplémentaires.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

### \* Mise en œuvre proprement dites des plaques :

- Sens de pose. Les plaques seront posées jointives et suivant le choix fixé au départ pour l'ouvrage en fonction duquel aura été réalisé l'ossature, soit de préférence perpendiculairement à l'ossature, soit parallèlement à celle-ci.
- Position des joints. Les plaques seront posées de façon à ce que le joint d'about soit situé au droit d'un élément d'ossature, c'est-à-dire : dans le cas de pose perpendiculaire, la longueur des plaques devra être un multiple de l'entraxe de l'ossature ; dans le cas de pose parallèle, l'about coïncidera avec les éléments d'ossature complémentaire prévus à cet effet. Les joints de plaques seront toujours alignés pour ce qui concerne les bords longitudinaux. En ce qui concerne les bords transversaux, les joints pourront être soit alignés, soit croisés.
- Fixation des plaques. Suivant la nature de l'ossature, les plaques seront soit vissées (ossature métal), soit vissées ou clouées (ossature bois), conformément aux indications visées aux dispositions concernées.
- Raccords aux points singuliers. Rives avec murs et doublages. La finition de la cueillie sera exécutée suivant la technique bande et enduit (définie à Traitement des joints et raccords divers).
- Cloison de distribution. Dans tous les cas, la finition en cueillie sera exécutée suivant la technique bande et enduit.
- Joints de fractionnement. Les plaques seront fixées sur les ossatures disposées de part et d'autre de ces joints, l'interruption du revêtement au droit du joint sera ultérieurement masquée par un couvre-joint fixé d'un seul côté.
  - a) Cas où un isolant complémentaire sera prévu au-dessus du plafond Dans ce cas, il conviendra, lorsque nécessaire, de disposer un pare-vapeur entre les plaques et isolant, si ce dernier n'en compte pas.
  - b) Traitement des joints entre plaques et en cueillies On se reportera aux dispositions de traitements des joints et raccords divers. Dans le cas de joints entre abouts de plaque ou coupes, le traitement sera facilité par le décalage de l'ossature pour la pose perpendiculaire de l'ossature. Remarque : il sera recommandé de n'effectuer le traitement des joints en plafond qu'après blocage des cloisons associées. Pour des raisons analogues, il conviendra d'éviter la circulation dans les combles non accessibles après le traitement des joints.

### \* Mémento des travaux annexes :

Mémento sur l'exécution des travaux annexes et l'application des finitions sur les ouvrages horizontaux en plaques de parement en plâtre. Les prescriptions de cette annexe concerneront d'autres intervenants que le poseur de plaques, et n'en seront pas moins des conditions indispensables au bon comportement ultérieur des ouvrages.

- Incorporations diverses. Si l'espace délimité par le plafond n'est pas accessible, les gaines électriques seront disposées en même temps que l'ossature ou immédiatement après. Dans tous les cas, elles devront être mises en place avant exécution des joints entre plaques. Les conduits de ventilation devront être fixés au gros œuvre indépendamment de l'ossature du plafond proprement dite. Il est rappelé que tout contact entre profilés métalliques d'ossature et des éléments en cuivre devra être évité.

a) Isolation thermique. Les panneaux isolants disposés au-dessus du plafond seront mis en place au-dessus de l'ossature soit avant pose des plaques mais dans ce cas

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

avant exécution des joints entre celles-ci. Il conviendra de soigner particulièrement cette mise en place en rive afin d'éviter la discontinuité avec l'isolation disposée verticalement.

b) Fixation après coup. Si aucun dispositif n'aura été prévu à la mise en œuvre du plafond, il conviendra de respecter les prescriptions ci-après :

c) les charges jusqu'à 3 kg pourront être fixées en tout point dans les plaques (chevilles à bascule...),

d) les charges de 3 à 10 kg devront être fixées à l'ossature du plafond à espacement d'au moins 1,20 m,

e) au-delà de 10 kg, les charges devront être fixées à la structure support de l'ossature du plafond.

f) Application des finitions. Elle devra être effectuée conformément aux Règles de l'Art et aux dispositions du DTU spécifique du mode de finition envisagé, en particulier :

- Finition par peinture. Les dispositions seront celles définies par le DTU 59.1.

- Finition par papiers peints, tentures, etc. Les travaux préparatoires nécessaires seront exécutés en fonction de la nature du revêtement et de la qualité de l'ouvrage désiré.

### 3.2 1.3.2 Cloisons En Plaques De Plâtre Sur Ossature

#### 3.2.1 1.3.2.1 Codification des industriels

❖ Codes Suivant Le Type D'ouvrages :

- Codification pour cloisons sur ossature :

  - K - KNAUF

  - L - SINIAT

  - P - PLACO

- Codification pour cloisons sur ossature :

  - K - KNAUF

- Codification pour cloisons sur ossature :

  - L - SINIAT

- Codification pour cloisons sur ossature :

  - P - PLACO

### 3.2.2 Traitements protecteurs de métaux

Les cornières, profils, baguettes d'angles, suspentes, etc., doivent être protégés contre la corrosion, par:

- Galvanisation. Obtenu par trempage de la tôle dans un bain de zinc en fusion. Les normes doivent être respectées.
- Electro-zingage. obtenu par une application de zinc faite par électro-déposition. L'épaisseur ne doit jamais être inférieure à 2.5 microns. Après électro-zingage, les tôles doivent subir un
- Traitement de protection approprié du zinc, par phosphatation ou bickromatation.

Le procédé retenu est présenté au Maître d'œuvre avant lancement de la fabrication. Les protections doivent être complétées par un revêtement organique appliqué et séché en usine. Soit, un pré laquage par application d'une ou plusieurs couches de peinture et séchage, ou cuisson au four après traitement protecteur préalable prévu ci-dessus (galvanisation et électro-zingage).

### 3.2.3 Finition de matériaux

Toutes les surfaces vues reçoivent une finition, ces surfaces s'harmoniseront. Elles sont conformes aux échantillons approuvés par le Maître d'œuvre, en ce qui concerne l'aspect, la couleur et la texture.

## 3.3 Préconisation de mise en œuvre

L'entreprise doit se conformer strictement aux matériaux, finitions, aspects, dimensions, épaisseurs et localisation, prévus par les plans et les spécifications. Tous les matériaux sont assortis de façon à assurer l'uniformité de l'alignement au commencement des travaux du présent lot, vaut acceptation des supports et autres prestations qui interfèrent avec les prestations du présent lot.

### 3.3.1 Mise en œuvre des plafonds suspendus

Dans ce chapitre, il est rappelé les techniques de mise en œuvre, mais l'Entrepreneur doit se reporter au minimum, aux prescriptions des DTU.

Réception des subjectiles :

- L'entreprise du présent lot doit réceptionner les surfaces qui lui sont destinées, avant tout commencement de ses travaux. A défaut et sitôt ses ouvrages commencés, elle est censée les avoir acceptées et ne serait par la suite, prétexter de la mauvaise qualité des supports dans le cas où ses ouvrages ne seraient pas satisfaisants.
- La réception des supports doit avoir lieu par l'Entrepreneur du présent lot suffisamment tôt, de façon à ce que toute réserve soit techniquement lavable, avant la date prévue au calendrier, pour l'exécution des travaux du présent lot.

Liaison avec le gros-œuvre :

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- Afin d'éviter toute mise en compression des faux-plafonds, génératrice de flambage, il est prévu une désolidarisation au pourtour du plafond, au Gros-œuvre et aux maçonneries par l'interposition d'un matériau résilient, conformément aux plans de détail susceptibles d'absorber les déformations du Gros-œuvre et les variations dimensionnelles des matériaux utilisés. Ces liaisons permettent de rattraper les éventuels écarts dimensionnels du Gros-œuvre et des maçonneries.

Liaison avec le plancher supérieur :

- Les liaisons avec le plancher supérieur s'effectuent par l'intermédiaire de suspentes ou de dispositifs qui dépendent du type de plafond envisagé et de sa destination.

- Leur nombre et leur nature sont fonction des efforts appliqués.

Fixation des ouvrages :

La fixation des suspentes dans les supports est appropriée à la nature de ceux-ci.

Les dispositifs à utiliser sont ceux énumérés au D.T.U. 28.1 et sont laissés à l'initiative de l'entrepreneur. L'entrepreneur doit se renseigner auprès des titulaires du lot " gros-œuvre " afin de déterminer la nature des systèmes de fixation à employer sur les ouvrages de structure béton. La fourniture des pièces d'accrochage spéciales fait partie du présent lot. La fixation doit se faire sans détérioration des protections incendie.

Tolérance de pose :

Planéité générale des plafonds suspendus en plaques en staff, en fibres et en métal :

- flèche ou contre flèche inférieure à 3mm sous règle de 1.20m pour les plafonds inférieurs à 4.00 m<sup>2</sup> et sous règle de 2,00m pour les plafonds de plus de 4,00 m<sup>2</sup>.
- tolérances de désaffleurement : 3/10e de mm pour les éléments chanfreinés
- bâillement entre ossature apparente et panneaux/ 1 mm maximum.

Pose des ouvrages :

La mise en œuvre des plafonds ne doit être effectuée que si les conditions du D.T.U. 58.1 sont satisfaites. Les matériaux fibreux doivent être maintenus en place pour éviter tout soulèvement en cas de surpression permanente ou momentanée si leur poids est insuffisant (inférieur ou égal à 5 kg/m<sup>2</sup>). Les matériaux fibreux ne doivent être posés que si l'humidité relative et la température sont voisines de celles correspondant à l'utilisation normale des locaux. Les plaques en plâtre sont fixées perpendiculairement à l'ossature par vissage de dimensions appropriées. Les joints entre plaques sont traités par couches de collage, de bande pour joints et de couches de finitions suivant l'avis technique n°9/86.388 et les recommandations du fabricant. Passage au droit des joints de dilatation : les dispositions du D.T.U. 58.1 doivent être respectées. Passage au droit des joints Les dispositions du D.T.U. 58.1 doivent être respectées.

Calepinage et appareillage :

Les plans de calepinage et d'appareillage fournis dans le dossier doivent être impérativement respectés. Il est par ailleurs bien précisé que toutes les sujétions découlant des types de calepinages et d'appareillage (dispositions particulières de certains éléments et sujétions de coupes en découplant, sujétions de raccordement à des parois circulaires, etc.) ne sauraient en aucun cas entraîner de supplément sur le prix forfaitaire du marché.

Classement au feu :

Dans le cas, où des plafonds décrits au présent lot répondraient à un classement de réaction au feu, celle-ci est définie au chapitre "B" ci-après "description des ouvrages".



### 3.4 Nettoyage :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture. Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros-œuvre. Si l'état de propreté est jugé insuffisant. La maîtrise d'Œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs, ou s'il y a lieu seront imputés au compte prorata.

Les nettoyages seront coordonnés compte tenu des diverses interventions de finition et raccords en période de pré-réception et, dans tous les cas, les nettoyages seront répétés autant que de besoin pour présenter des ouvrages finis et propres lors de la réception.

## 4 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### 4.1 Travaux préliminaires

Dépose des faux plafonds existant y compris évacuation à la décharge.

**Localisation : Faux-plafond du bâtiments.**

### 4.2 Faux plafond

#### 4.2.1 Faux plafond en plaque de plâtre BA13

Fourniture et pose d'un faux-plafond constitué de plaques de plâtre épaisseur 13, vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé réalisée à partir de profils et de suspentes.

- Ossatures métalliques primaires et secondaires en acier galvanisé fixées par tiges filetées galvanisées et suspentes galvanisées à la charpente bois.

- La fixation des plaques sur ossature métallique secondaire se fera par vis auto taraudeuses espacées entre elles de 30 cm maximum.

Joint de fractionnement en portée différente, entre structure de nature différente, joint de dilatation et longueur selon réglementation.

Pose : conforme aux D.T.U. 25.41 et comprend toutes les sujétions pour arrêts, coupes ou biaises et retombées. Degré coupe feu 1/2h pour l'ensemble des plafonds du local stockage.

**Mode de métré : m<sup>2</sup>**

**Localisation : Suivant plans.**



### 4.2.2 Isolation des plafonds :

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en œuvre d'une isolation à base de laine de roche type Isoler.

Les de laine de ROCHE seront de 200 mm d'épaisseur R:5.25 m².K/W revêtue d'un pare-vapeur. Toutes sujétions de fixations de l'isolant.

La mise en place de l'isolant se fera par simple déroulage sur les ossatures et il sera fixé par tous moyens laissés à la libre appréciation de l'entrepreneur.

**Localisation :** Sur tous les faux plafonds des bâtiments.

### 4.3 Cloison en plaque de plâtre BA13

Fourniture et pose d'une Cloison de distribution non porteuse à parement de plâtre de 13mm d'épaisseur vissées de part et d'autre d'une ossature en acier galvanisé, montant de 70mm. Caractéristiques suivantes :

- épaisseur de la cloison : 100 mm ;
  - isolant de type laine de verre intercalé pour l'isolation acoustique. épaisseur de la cloison : 100 mm ;
  - Joints traités suivant la technique et avec les produits recommandés par le fabricant (bande + enduit). épaisseur de la cloison : 100 mm ;
  - Etanchéité en pied de cloison par U PVC et marouflage d'un non tissé en fibre synthétique;
  - Fourniture et pose de renforts nécessaire au droit des portes et des appareils sanitaires;
  - protection des angles saillants par bande armée ou cornière de renfort d'angle.
- Locaux logistiques, bureaux et détente.

**Mode de métré : m²**

**Localisation :** Suivant les plans.

### 4.4 Nettoyage général de mise en service :

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage très soigné de mise en service des locaux d'activité, ainsi que des parties communes et parkings. Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'entrepreneur.

Tous les déchets seront évacués aux décharges publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur.

## 5 REMARQUE GENERALE

**Les ouvrages divers non décrits mais figurant sur les plans ou indispensables pour l'exécution des travaux suivant les règles de l'art, Normes, D.T.U. et Avis Techniques devront être prévus et réalisés à partir des spécifications régissant les ouvrages essentiels.**

**L'entreprise intégrera ces ouvrages ou travaux dans son offre et de toute façon ils seront dus par l'entreprise.**

A ....., Le .....

(Lu et Accepté)  
L'Entrepreneur